



Dohoda o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti bola schválená ako vzorová dohoda Združenia realitných kancelárií Slovenska a sú ju oprávnení využívať členovia ZRKS.

SPROSTREDKOVATEĽ: AB Contact, s.r.o.

so sídlom: Kukučínova 8, Piešťany 921 01

IČO: 36257753 **spoločnosť zastupuje:** Mgr. Andrej Bartovic

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Vložka číslo:14525/T

ďalej len „sprostredkovateľ“

a

ZÁUJEMCA:

meno a priezvisko:

trvale bytom:

kontakt:

Iný údaj:

ďalej len „záujemca“, uzatvárajú túto

DOHODU O SPROSTREDKOVANÍ PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI

I.

Úvodné ustanovenie

Záujemca je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

.....
.....
.....
.....

(ďalej len „nehuteľnosť“).

II.

Predmet dohody

Sprostredkovateľ sa na základe tejto dohody zaväzuje, že bude vyvíjať činnosti smerujúce k tomu, aby mal záujemca príležitosť uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť s treťou osobou.

Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi províziu za predpokladu, že k naplneniu predmetu tejto dohody dôjde v priamej súvislosti s činnosťou sprostredkovateľa.

III.

Povinnosti zmluvných strán

Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že bude vyvíjať v prospech záujemcu svoju činnosť tak, aby mal záujemca možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu k predmetnej nehnuteľnosti s treťou osobou a aby záujemca v tejto súvislosti získal kvalitný obchodný a právny servis.

Strany sa dohodli, že sprostredkovateľ bude nehnuteľnosť ponúkať za nasledovných podmienok:

Očakávaná cena: _____ € (vrátane provízie za sprostredkovanie)

Exkluzivita sprostredkovania: **ÁNO** **NIE** (Nehodiace sa preškrtnite)

Výška sprostredkovateľskej provízie:

Záujemca sa zaväzuje poskytnúť sprostredkovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, vedúcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a to najmä, ale nielen, poskytnúť všetky dokumenty a podklady, potrebné pre realizáciu tejto dohody, ktoré sú rozhodné pre

plnenie tých povinností, ktoré sprostredkovateľovi vyplývajú z tejto dohody a oznamovať bez meškania všetky podstatné skutočnosti, týkajúce sa tejto nehnuteľnosti (najmä, ale nielen, týkajúce sa výšky ceny) a umožniť prístup do nehnuteľnosti tretím osobám, ktoré prejavili záujem o osobnú obhliadku v sprievode zástupcu sprostredkovateľa.

Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi províziu za predpokladu, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na túto nehnuteľnosť dôjde v priamej súvislosti s činnosťou sprostredkovateľa, a to aj po skončení platnosti tejto dohody. Nárok na províziu pre sprostredkovateľa vzniká ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť. Sprostredkovateľ má nárok na províziu aj v prípade, ak záujemca uzavrie bez ďalšej súčinnosti sprostredkovateľa kúpnu zmluvu (alebo inú scudzovaciu zmluvu) s treťou osobou, ktorú mu označil sprostredkovateľ ako osobu vhodnú na uzavretie kúpnej zmluvy (napr. tak, že s určenou osobou vykonal obhliadku nehnuteľnosti). Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu rovnako v prípade, ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu (alebo inú scudzovaciu zmluvu) s osobou, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorú mu označil sprostredkovateľ ako osobu vhodnú na uzavretie kúpnej zmluvy. Strany sa dohodli, že na preukázanie sporných skutočností sa akceptuje aj mailová komunikácia medzi účastníkmi alebo ich zástupcami.

Sprostredkovateľská provízia zahŕňa náklady sprostredkovateľa na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, autorizáciu podpisov záujemcu na kúpnej zmluve, katastrálny poplatok za štandardný vklad vlastníckeho práva do katastra a všetky náklady spojené s vykonávaním ohliadok a činnosťou sprostredkovateľa. Ďalšie služby zahrnuté v provízii Sprostredkovateľa musia byť špecifikované písomným dodatkom.

Záujemca sa v prípade exkluzivity sprostredkovania zaväzuje neuzatvoriť žiadnu inú (ústnu alebo písomnú) dohodu o sprostredkovaní predaja predmetnej nehnuteľnosti, ako ani neuzatvoriť kúpnu zmluvu (alebo inú scudzovaciu zmluvu) na predmetnú nehnuteľnosť s treťou osobou bez súčinnosti so sprostredkovateľom. V opačnom prípade záujemca po uzatvorení takejto kúpnej zmluvy (alebo inej scudzovacej zmluvy) bezodkladne uhradí sprostredkovateľovi náhradu ušlého zisku vo výške sprostredkovateľskej provízie.

Záujemca podpisom tejto dohody vyjadruje svoj súhlas na použitie všeobecných údajov o nehnuteľnosti a fotodokumentácie nehnuteľnosti za účelom inzercie na internete, v tlačенých médiách a podobne.

Záujemca ako dotknutá osoba týmto v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoOOÚ“) udeľuje sprostredkovateľovi svoj výslovný, slobodný, vážny a bezvýhradný súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, akademický titul, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, stav, telefonický kontakt, e-mailová adresa, na účel sprostredkovania kúpy nehnuteľnosti počas doby trvania tejto zmluvy a 3 mesiace po jej ukončení.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú dní. Ak dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety, táto dohoda zaniká splnením záväzkov oboch strán dohody. V prípade exkluzivity je výpovedná doba dní, plynúca od doručenia písomného oznámenia o výpovedi druhej strane. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej strane, deň, kedy druhá strana odmietla písomnú výpoveď prevziať alebo deň, kedy sa zásielka s písomnou výpoveďou vrátila odosielateľovi ako nedoručená. Zásielky budú zasielané na adresy strán dohody uvedené v záhlaví tejto dohody. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo strán dohody.

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

Akkoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode je možné vykonať iba po dohode strán a výlučne v písomnej podobe.

Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpisom starostlivo prečítali, jej obsahu rozumejú, že ju uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, nie pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V, dňa

.....
sprostredkovateľ

.....
záujemca